

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января д. 233 «А»

г. Воронеж

« 29 » сентября 2012г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Дорошенко Раиса Стефановна — собственник квартиры № 10 в многоквартирном доме № 233 «А» по ул. 9 Января г. Воронежа.

Время проведения собрания: 29 сентября 2012 г. с 12 ч. 00 мин. до 15 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: в первом подъезде многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5418,8 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна **3904,25 кв. м., что составляет 72,05 %** голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня **имеется**.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 233 «А» по ул. 9 Января г. Воронежа

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: выступила Дорошенко Раиса Стефановна — собственник квартиры № 10, которая предложила выбрать на должность председателя общего собрания собственника квартиры № 5 Бородулину Людмилу Александровну, себя на должность секретаря.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Бородулину Людмилу Александровну — собственника квартиры № 5.

секретарем общего собрания собственников помещений
Дорошенко Раису Стефановну — собственника квартиры № 10.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3623,92	210,24	70,08

«За» проголосовало 92,82 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Бородулину Людмилу Александровну — собственника квартиры № 5, секретарем общего собрания собственников помещений Дорощенко Раису Стефановну — собственника квартиры № 10. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3477,12	363,06	64,07

«За» проголосовало 89,06 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 233 «А» по ул. 9 Января г. Воронежа управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 233 «А» по ул. 9 Января г. Воронежа управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3266,29	542,26	95,69

«За» проголосовало 83,66 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 233 «А» по ул. 9 Января г. Воронежа ООО УК «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
2926,23	782,41	195,60

«За» проголосовало 74,95 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 233 «А» по ул. 9 Января г. Воронежа.

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил в выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания квартиру № 10 в многоквартирном доме № 233 «А» по ул. 9 Января г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 10 в многоквартирном доме № 233 «А» по ул. 9 Января. Копию протокола передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3544,27	287,98	71,99

«За» проголосовало 92,63 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 10 в многоквартирном доме № 233 «А» по ул. 9 Января г. Воронежа. Копию протокола передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Подписи:

Председатель общего собрания: Л.А. Бородин , Бородин Л.А.
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: О.С. Доросенко , Доросенко О.С.
подпись Ф.И.О.